

Nyhedsbrev fra Grundejerforeningen Åsager 19. januar 2022

Kontrakter for 2022 på plads for de grønne områder og for saltning /snerydning

Som omtalt tidligere har bestyrelsen ønsket at få et bedre kontraktligt grundlag for opfølgning på vedligeholdelsen af de grønne områder. Det er foreningens største udgift, og i den tidligere kontrakt var det ikke muligt at følge op på, hvad der betaltes for. Vi har haft en grundig gennemgang med LK Anlæg ved anlægsgartner Lars Kirschner, som også fortsat skal stå for arbejdet, og den nye kontrakt er nu udspecificeret og suppleret, hvor der manglede vedligeholdelse. Vi er tilfredse med LK Anlægs udførelse af arbejdet.

Det er ligeledes LK. Anlæg som står for salt og snerydning, og også det er på plads. Hundeejere kan mene, at der spredes for meget salt, som jo kan være hårdt for hundepoter. LK Anlæg følger imidlertid DMIs varsler for saltning. Bestyrelsen vil meget nødig se faldskader grundet manglende saltning.

Fældning af træer i gang og nye affaldsstativer opsættes

Strandens Hus- og Haveservice ved Torben Israelsen Nielsen er i gang med træ-fældning/beskæring. Manglende frost driller lidt, hvor der skal køres på græsset med tungt udstyr. Vi forventer, at træ- og beskæringsopgaverne er løst her i januar. Der sluttes af med beskæring i og omkring trekantbedet. Aftalerne er kommet i hus efter indhentning af tilbud og en reference fra anden side. Torben gav de klart bedste priser.

Alle 7 affaldsstativer bliver skiftet. Rust har taget bunden og befæstningen i betonflisen. De nye er spande med låg, hvor skrald/hundeposer smides ind fra siden. De rummer det samme som de gamle, og vi undgår, at fuglene spreder skraldet. Det er stålspande med trælook, som ikke kræver vedligeholdelse. De boltes ned i betonflisen som de nuværende. Bestyrelsen har set på 8-9 andre typer og vurderet pris, materialer, indretning og tømningmetoder.

Generalforsamlingen i marts – forslag senest 1. februar til formanden

Den årlige generalforsamling afholdes i marts. Som Corona situationen ser ud nu, må vi antage at generalforsamlingen kan afholdes uden problemer. Dagsorden, datoen i marts (en søndag), tidspunkt og sted vender vi tilbage til. I henhold til vedtægterne skal forslag, som ønskes behandlet og evt. vedtaget af generalforsamlingen, være formanden i hænde senest den 1. februar. Med "i hænde" menes enten afleveret skriftligt på Firhøj 52 eller sendt til "bestyrelsen@asager.dk". Vi kvitterer for modtagelsen på mail.

Husk skelpælene når nye hegn skal opsættes – læs på hjemmesiden "asager.dk"

Vi løber stadig - men ikke så underligt - ind i spørgsmål om hegn. Både om placeringen af hegn og om typen. Helt grundlæggende skal man vide, hvor skelpælene står, og det kan være svært i gamle hække. Det er dog dem, som er udgangspunktet. På hjemmesiden er dette emne grundigt beskrevet under "Grundejernes ABC". Det er ikke foreningen, som sætter reglerne. Det er hegnsloven og lokalplanen, men vi bakker absolut op om, at reglerne skal overholdes. Specielt i en så tæt bebyggelse som vores. Tilsvarende er det ejerne, der beskærer hækkene, så de ikke vokser ud over skel. Fra tid til anden må vi minde et medlem herom.

PVGreves asfalterparationer er forsinkede. Skulle være afsluttede. Vi følger op.